

**ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(о проведении капитального ремонта)**

№1
(дата составления протокола)

«27» ноября 2018 г.

Дата проведения общего собрания: 20 ноября 2018 года.

Время проведения общего собрания 18:30

Место проведения общего собрания: г. Владивосток ул.Нахимова д.5.

Период проведения заочного собрания собственников: с 20 ноября 2018 года по 26 ноября 2018 года.

Годовое/внеочередное(нужное подчеркнуть)общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Приморский край, г. Владивосток, ул.Нахимова д.5 (далее –МКД), проводится в форме **очного/заочного/очно-заочного** голосования.

(нужное подчеркнуть)

Инициатор общего собрания собственников помещений: Кальсина Лилия Николаевна г. Владивосток ул.Нахимова, д.5 кв.36

Свидельство о государственной регистрации права от 08.06.2016 г. № 25-25/001-25/001/010/2016-3684/3

Приглашенные: отсутствуют

Общая площадь жилых помещений в МКД 3665,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД 180 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 3845,8 кв.м., что составляет 100% голосов из расчета 1голос - 1кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на общем собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 2691,2 кв.м., что составляет 69,98% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум **имеется/не имеется**(нужное подчеркнуть).

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 88 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3794,9, ответственностью

«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»	
ПРОТОКОЛ	
Входящий №	1196
30	2018 г.
Подпись	

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурные вопросы:

О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

2.1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта:

- на специальном счете, открытом на имя ООО Управляющая компания «Канопус» (владелец специального счета).

2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.

2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

4. Принятие решения о перечне услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг (работ), предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

5. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

а. о.т. Кальсина Л.Н.

6. Принятие решения об осуществлении функций технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
7. Принятие решения о выборе лица (из числа собственников), уполномоченного представлять интересы собственников при приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД.
8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, УК, иному СПК)
9. Принятие решения о выборе лица (из числа собственников), уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора).
10. Принятие решения о направлении протокола общего собрания собственников МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в течение 5 календарных дней со дня его подписания владельцу специального счета и региональному оператору.
11. Принятие решения уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 8» выставлять квитанции на капитальный ремонт, взыскивать задолженность с неплательщиков.
12. Принятие решения размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Дальневосточном банке ПАО "Сбербанк России".
13. Определение места хранения протокола и решений собственников общего собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

- 1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Кальсину Лилию Николаевну – о выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания - Кальсину Лилию Николаевну (кв. 36).

Избрать секретарем собрания:- Глухову Жаннету Анатольевну (кв. 26).

Предлагается избрать счетную комиссию в следующем составе:

- кв. 35 Фролова Александра Борисовича;

- кв. 26 Глухову Жаннету Анатольевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председатель собрания - Кальсину Лилию Николаевну (кв. 36).

Секретарь собрания:- Глухову Жаннету Анатольевну (кв. 26).

Счетную комиссию в следующем составе:

- кв. 35 Фролова Александра Борисовича;

- кв. 26 Глухову Жаннету Анатольевну.

Результаты голосования по первому вопросу

Председатель собрания - Кальсину Лилию Николаевну (кв. 36).

«ЗА»	2691,2 м ² 100 %голосов
«ПРОТИВ»	0 м ² 0%голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ² 0 %голосов

Секретарь собрания:- Глухову Жаннету Анатольевну (кв. 26).

«ЗА»	2691,2 м ² 100 %голосов
«ПРОТИВ»	0 м ² 0%голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ² 0 %голосов

- кв. 35 Фролова Александра Борисовича;
- кв. 26 Глухову Жаннету Анатольевну.

«ЗА»	2691,2 м ² 100 %голосов
«ПРОТИВ»	0 м ² 0%голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ² 0 %голосов

2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

2.1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта:

- на специальном счете, открытом на имя ООО Управляющая компания «Канопус»(владелец специального счета).

СЛУШАЛИ Кальсину Лилию Николаевну - о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

2.1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта:

- на специальном счете, открытом на имя ООО Управляющая компания «Канопус»(владелец специального счета).

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта:

- на специальном счете, открытом на имя ООО Управляющая компания «Канопус»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):Изменить способ формирования фонда капитального ремонта:

- на специальном счете, открытом на имя ООО Управляющая компания «Канопус»

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	2691,2 м ² 100 %голосов
«ПРОТИВ»	0 м ² 0%голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ² 0 %голосов

2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.

СЛУШАЛИ Кальсину Лилию Николаевну – о выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ: Дальневосточный банк ПАО "Сбербанк России".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ: Дальневосточный банк ПАО "Сбербанк России".

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	2691,2 м ² 100 %голосов
«ПРОТИВ»	0 м ² 0%голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ² 0 %голосов

2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

СЛУШАЛИ Кальсину Лилию Николаевну – об определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ: дополнительные сборы денежных средств с собственников помещений МКД в размере 10% от стоимости тарифа на капитальный ремонт отдельной строкой в квитанции по «Содержанию и ремонту мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ: дополнительные сборы денежных средств с собственников помещений МКД в размере 10% от стоимости тарифа на капитальный ремонт отдельной строкой в квитанции по «Содержанию и ремонту мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	2691,2 м ² 100 %голосов
«ПРОТИВ»	0 м ² 0%голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ² 0 %голосов

3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ Кальсину Лилию Николаевну - о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: 7 руб. 38 коп. за кв. общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: 7 руб. 38 коп. за кв. общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	2691,2 м ² 100 %голосов
«ПРОТИВ»	0 м ² 0%голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ² 0 %голосов

4. Принятие решения о перечне услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг (работ), предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

СЛУШАЛИ Кальсину Лилию Николаевну - о перечне услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг (работ), предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг (работ) проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень услуг (работ) проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	2691,2 м ² 100 %голосов
«ПРОТИВ»	0 м ² 0%голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ² 0 %голосов

5. **Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.**

СЛУШАЛИ Кальсину Лилию Николаевну - о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	2691,2 м ² 100 %голосов
«ПРОТИВ»	0 м ² 0%голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ² 0 %голосов

6. **Принятие решения об осуществлении функций технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в МКД.**

СЛУШАЛИ Кальсину Лилию Николаевну - об осуществлении функций технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить осуществлять функции технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД: ООО Управляющая компания «Канопус»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить осуществлять функции технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД: ООО Управляющая компания «Канопус».

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	2691,2 м ² 100 %голосов
------	------------------------------------

«ПРОТИВ»	0 м ² 0%голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ² 0 %голосов

7. Принятие решения о выборе лица (из числа собственников), уполномоченного представлять интересы собственников при приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД.

СЛУШАЛИ Кальсину Лилию Николаевну - о выборе лица (из числа собственников), уполномоченного представлять интересы собственников при приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:Избрать (из числа собственников) в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников при приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД Кальсину Лилию Николаевну кв.36

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):Избрать (из числа собственников) в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников при приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД Кальсину Лилию Николаевну кв.36
Контактные данные: тел.268-57-90

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	2691,2 м ² 100 %голосов
«ПРОТИВ»	0 м ² 0%голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ² 0 %голосов

8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, УК, иному СПК).

СЛУШАЛИ Кальсину Лилию Николаевну - о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: директора ООО Управляющая компания «Канопус».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):Избрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: директора ООО Управляющая компания «Канопус».

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	2691,2 м ² 100 %голосов
«ПРОТИВ»	0 м ² 0%голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ² 0 %голосов

9. Принятие решения о выборе лица (из числа собственников), уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального

оператора).

СЛУШАЛИ Кальсину Лилию Николаевну - о выборе лица (*из числа собственников*), уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора*).

ПРЕДЛОЖЕНО: Решили избрать уполномоченным лицом (*из числа собственников*), представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта Кальсину Лилию Николаевну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решили избрать уполномоченным лицом (*из числа собственников*), представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта Кальсину Лилию Николаевну кв.36

Контактные данные: тел. 268-57-90

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	2691,2 м ² 100 %голосов
«ПРОТИВ»	0 м ² 0%голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ² 0 %голосов

10. Принятие решения о направлении протокола общего собрания собственников МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в течение 5 календарных дней со дня его подписания владельцу специального и счета региональному оператору.

СЛУШАЛИ Кальсину Лилию Николаевну - о направлении протокола общего собрания собственников МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в течение 5 календарных дней со дня его подписания владельцу специального и счета региональному оператору.

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить протокол общего собрания собственников МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в течение 5 календарных дней со дня его подписания владельцу специального счета и региональному оператору.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Направить протокол общего собрания собственников МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в течение 5 календарных дней со дня его подписания владельцу специального счета и региональному оператору.

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	2691,2 м ² 100 %голосов
«ПРОТИВ»	0 м ² 0%голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ² 0 %голосов

11. Принятие решения уполномочить ООО Управляющая компания «Канопус» выставлять квитанции на капитальный ремонт, взыскивать задолженность с неплательщиков.

СЛУШАЛИ Кальсину Лилию Николаевну - уполномочить ООО Управляющая компания «Канопус» выставлять квитанции на капитальный ремонт, взыскивать задолженность с

неплательщиков.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО Управляющая компания «Канопус» выставлять квитанции на капитальный ремонт, взыскивать задолженность с неплательщиков.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО Управляющая компания «Канопус» выставлять квитанции на капитальный ремонт, взыскивать задолженность с неплательщиков.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

«ЗА»	2691,2 м ² 100 %голосов
«ПРОТИВ»	0 м ² 0%голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ² 0 %голосов

12. Принятие решения размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России».

СЛУШАЛИ Кальсину Лилию Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России».

Результаты голосования по двенадцатому вопросу

«ЗА»	2691,2 м ² 100 %голосов
«ПРОТИВ»	0 м ² 0%голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ² 0 %голосов

13. **Определение места хранения протокола и решений собственников общего собрания.**

СЛУШАЛИ Кальсину Лилию Николаевну – об определении места хранения протокола и решений собственников общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола и решений собственников общего собрания: г. Владивосток, ул.Нахимова, д. 5, кв. 36.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и решений собственников общего собрания: г. Владивосток, ул. Нахимова, д. 5, кв. 36.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу

«ЗА»	2691,2 м ² 100 %голосов
------	------------------------------------

«ПРОТИВ»	0 м² 0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м² 0 % голосов

Приложения к протоколу общего собрания (являются обязательными):

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД (с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД) на _____ л. в _____ экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на _____ л. в _____ экз.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на _____ л. в _____ экз.
4. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно- заочного или заочного голосования на _____ л. в _____ экз.

Председатель на собрании Жаппасова Н.К. Жаппас
ФИО подпись

Секретарь собрания Туржова М.А. ТМух
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов (Счетная комиссия):

Фролов А.Б. Фролов
ФИО подпись

Туржова М.А. ТМух
ФИО подпись

ФИО подпись